

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS  
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 627/TB-THADS

Ninh Hòa, ngày 29 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1099/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định đưa tài sản ra bán đấu giá số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 171/2023/HĐĐG-TL ngày 22 tháng 11 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa và Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá lần 01 (kèm theo hợp đồng số 171/2023/HĐĐG-TL ngày 22 tháng 11 năm 2023).

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 448/TB-TL ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Thành Nhân và bà Phan Thị Cẩm Vân. Địa chỉ có tài sản: thôn Nội Mỹ, xã Ninh Đông, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 447915, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03751 thuộc thửa đất số 500, tờ bản đồ số 4 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 28/09/2021 cấp cho ông Nguyễn Thành Nhân và bà Phan Thị Cẩm Vân. Kèm Mạnh trích đo địa chính số 124/2023, hệ tạo độ giả định Ninh Hòa, tờ bản đồ số 4 do CNVP ĐKĐĐ tại thị xã Ninh Hòa ký ngày 04/10/2023.

**Đặc điểm của tài sản:**

**Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích đất: 897 m<sup>2</sup> (giảm 10m<sup>2</sup> so với GCN số DC 447915 do trước đây đo đạc và tính diện tích không chính xác), trong đó:



- + Đất ở tại nông thôn: 260 m<sup>2</sup>. Hạn sử dụng: lâu dài
- + Đất trồng cây lâu năm: 637 m<sup>2</sup>. Hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043
- Thửa đất có 97 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông

\* Theo Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Ninh Hòa: thửa đất sau khi trừ quy hoạch giao thông thuộc quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

#### **Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà 01 tầng: móng đá chẻ, trụ, đà kiềng BTCT, xà gồ gỗ, mái ngói. Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, nền xi măng, cửa chính, cửa hông bằng gỗ tạm, cửa sổ khung sắt cánh gỗ tạm. Diện tích xây dựng: 44m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại: 45%

- Mái che tôn 1: trụ sắt tròn, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng. Diện tích xây dựng: 51,15m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại: 65%

- Mái che tôn 2: trụ gỗ, xà gồ sắt hộp + gỗ, mái lợp tôn, một mặt dựa tường nhà ở, nền xi măng. Diện tích xây dựng: 12,8m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại: 45%

- Nhà bếp: móng đá chẻ, xà gồ gỗ, mái ngói, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, nền xi măng, không cửa. Diện tích xây dựng: 5m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại: 45%

- Nhà vệ sinh: móng đá chẻ, mái fibro xi măng, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn + ốp gạch men, nền gạch men nhám, xí bệt, cửa khung gỗ bọc tôn. Diện tích xây dựng: 3m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại: 45%.

- Giếng nước: bi đúc sẵn, đường kính 1m, sâu khoảng 3m. Chất lượng còn lại: 45%

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 15/01/2024 đến ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

d) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 29/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/01/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : **335.015.761đ** (Ba trăm ba mươi năm triệu không trăm mười lăm nghìn bảy trăm sáu mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000 đồng/hồ sơ;  
**Tiền đặt trước: 67.000.000 đồng/hồ sơ**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 29/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/01/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu)

Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, tp Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887 458.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân tx Ninh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KH;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Thảo**